



KORRALDUS

10. august 2023 nr 1-17/23/1715

Maa riigi omandisse jätmine (Tõrva vald 82401:001:0553)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 7. mail 2020 Valga maakonnas Tõrva vallas Rulli külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas 82401:001:0553 katastriüksuse pindalaga 3297 m².

Maa-amet palus 17. märtsi 2023 e-kirjaga Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) seisukohta teiste hulgas ka 82401:001:0553 katastriüksuse riigivara valitsemise volitatud asutuseks määramise kohta. RMK teatas 20. märtsi 2023 e-kirjaga (registreeritud dokumendiregistris 20. märtsil 2023 nr 6-7/23/4920-2), et nõustub RMK määramisega katastriüksuse riigivara valitsemise volitatud asutuseks.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 22. märtsi 2023 kirjaga nr 6-5/23/5087 Tõrva Vallavalitsust.

Tõrva Vallavalitsus nõustus 30. märtsi 2023 korraldusega nr 2-3/2023/160 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Tõrva Vallavalitsus teatas 3. aprilli 2023 kirjaga nr 5-6/2023/481-2, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega erastamiseks.

Katastriüksus 82401:001:0553 jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda see üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse

jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Valga maakonnas Tõrva vallas Rulli külas asuv katastriüksus 82401:001:0553 pindalaga 3297 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse kande muudatus maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Tõrva Vallavalitsusele ja RMKle.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor